

Technische Omschrijving



Technische omschrijving
Definitief – 15 januari 2018

Bébouw Midreth
Groot Mijdrechtstraat 11
3641 RV Mijdrecht

0297 – 760 100
www.bebouw.nl



een Koninklijke  **VolkerWessels** onderneming

Inhoudsopgave

Deel 1: Inleiding & Algemene informatie.....	3
I MyOwnHome Hoogvliet, Oedenhof	3
II Algemene begrippen	4
III Peil van de woning, grondwerken en terreininrichting.....	5
IV De constructie van de woning.	6
V Afwerking	9
Deel 2: Kleuren- en materialenstaat	17
Deel 3: Wegwijzer	18
I Juridische termen nader verklaard	18
II Garantie en verzekeringen	19
III Overeenkomsten	20
IV Nog enkele belangrijke aandachtspunten.....	22
V Contactgegevens	23

Deel 1: Inleiding & Algemene informatie

I MyOwnHome Hoogvliet, Oedenhof

Het project bestaat uit de nieuwbouw van 25 grondgebonden woningen aan de Marthalaan in Hoogvliet (gemeente Rotterdam). De woningen worden gebouwd met duurzame en hoogwaardige materialen en zijn hierdoor energiezuinig en onderhoudsarm.

Dit document omvat de kwaliteitsomschrijving behorende bij de verkooptekeningen van uw woning. Uniek aan dit project is de keuzevrijheid ten aanzien van het kiezen van een woningtype en kopers keuzes binnen het project. Deze omschrijving geeft een algemene omschrijving van de geleverde kwaliteit. Afhankelijk van het door u gekozen kavel, kunnen onderdelen wel- of niet van toepassing zijn op de door u gekozen woning. Waar zaken onduidelijk zijn, zullen de definitieve verkooptekeningen uitsluitend geven over hetgeen verkocht is. De genoemde maten in de tekeningen en in de "kwaliteitsomschrijving" met eventuele bijlagen zijn circa maten.

Deze kwaliteitsomschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van de architect. Wijzigingen voortvloeiende uit nadere eisen van overheden, nutsbedrijven en/of keuringsinstanties zijn evenwel niet uit te sluiten. Ten aanzien daarvan wordt een voorbehoud gemaakt. De geschreven tekst in deze kwaliteitsomschrijving gaat voor op de aangegeven informatie vermeld op de verkooptekening. De ondernemer is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meer of minder kosten.

Op de werkzaamheden zijn de volgende voorschriften van toepassing:

- Bouwbesluit met de NEN-normen, zoals deze door de dienst Bouwtoezicht van de gemeente wordt gehanteerd, op basis van indiening van de omgevingsvergunning in 2018;
- De geldende voorschriften van de diverse Nutsbedrijven;
- Algemene Voorwaarden behorende bij de koop- /aannemingsovereenkomst.

Ongeacht wat in deze technische omschrijving en kwaliteitsomschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, zoals deze worden gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg NV. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving en kwaliteitsomschrijving onverenigbaar mocht blijken, ofwel nadeliger mocht zijn voor u, prevaleren steeds de bepalingen van Woningborg NV.

II Algemene begrippen

De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer, etc. worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd.

Onderstaand overzicht geeft een 'vertaling' van de gebruikelijk gehanteerde begrippen naar de benaming in het Bouwbesluit.

Gangbare begrippen	Benaming in Bouwbesluit
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
toilet	toiletruimte
berging (in pandig)	onbenoemde ruimte
berging	bergruimte
hal	verkeersruimte
overloop	verkeersruimte
zolder/ 2 ^e verdieping	onbenoemde ruimte

Krijtstreepmethode

Bij diverse woningen in dit project is op een aantal plaatsen gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode. De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen (kozijnen, ramen en deuren met beglazing) bepaalt mede het maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten is de krijtstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte is aangemerkt als onbenoemde ruimte. De woningen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

III Peil van de woning, grondwerken en terreininrichting

Peil

Het Peil P, van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanaf dit Peil worden de hoogtematen gemeten. Het Peil van de begane grondvloer van de woningen wordt nader bepaald na overleg met de gemeente Rotterdam.

Tuinen

De tuinen worden licht onder afschot afgewerkt met uitkomende grond. Het niveau van de tuinen sluit aan op het openbaar gebied. Er worden geen erfscheidingen aangebracht op de erfgrans tussen naast elkaar gelegen woningen, alleen perkoenpalen ter markering van de erfgrans (zowel in de voortuin als in de achtertuin).

De voortuinen daar waar op tekening aangegeven zullen worden voorzien van een hekwerk inclusief Ligusterhaag. Bij de hoekwoningen loopt de ligusterhaag vanuit de voortuin via de aan de openbare ruimte gelegen zijtuin door tot de achtergevel van de woning.

Let op! – Dit is ter hoogte van de standaard achtergevel, dus zonder uitbouw. Indien er wordt gekozen voor een uitbouw blijft de positie van de haag gehandhaafd.

Waar de ligusterhaag eindigt zal deze overgaan naar een hekwerk van circa 1,8m hoogte voorzien van hедера beplanting. Deze begint ter hoogte van de achtergevel van de woning, en loopt door naar de achterzijde van de woning. Het hekwerk loopt door achter de berging. De achterzijde van de tuin wordt voorzien van een poort om de tuin te kunnen betreden.

Grondwerk, riolering en hemelwaterafvoeren

Voor de aanleg van de fundering en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde grondwerken verricht. De buitenriolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem. De afvoeren van vuil- en hemelwater zijn voorzien van KOMO-keur en worden aangesloten op het gemeenteriool. De hemelwaterafvoer aan de voorzijde wordt uitgevoerd in zink, de hemelwaterafvoer aan de achterzijde in PVC. De hemelwaterafvoeren van de daken worden via aparte leidingen, zogenaamde gescheiden systeem, aangesloten op het waterriool van de gemeente. De posities en aantallen van de hemelwaterafvoeren worden bepaald door de constructeur o.b.v. de gekozen compositie.

In de woning worden afvoerleidingen aangelegd naar alle lozingstoestellen in de keuken, het toilet, de badkamer en de opstelplaats voor de wasmachine. Het rioleringsstelsel wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

Buitenberging

In de tuinen wordt een geschakelde buitenberging geplaatst, met uitzondering van bouwnummer 1, deze woning krijgt een enkele berging. De buitenberging heeft een afmeting van 2,5m x 2,5m uitwendig en wordt aangebracht op een onderheide betonnen vloerplaat. De bovenkant van de vloerplaat wordt niet verder afgewerkt. De berging wordt niet geïsoleerd. De wanden zijn opgebouwd van houten stijl- en regelwerk welke aan de buitenzijde zijn voorzien van horizontale houten delen van verduurzaamd vuren. De berging heeft een houten toegangsdeur voorzien stapeldorpels en een glasvlak. De berging wordt niet geschilderd. Het dak wordt uitgevoerd als een lessenaars dak (schuin aflopend dak) en is vervaardigd van golfplaten. De bergingen hebben een kunststof mastgoot en hemelwaterafvoer die eindigt in een grondkoffer. In de berging wordt een lichtpunt met schakelaar en enkele wand contactdoos aangebracht.

Bestratingen

Er wordt standaard geen bestrating aangebracht in de achtertuinen van de woningen. In de voortuin wordt een tegelpad aangebracht tussen het openbare trottoir en de entree deur van de woning. Dit pad is 1,20m breed en is vervaardigd van betontegels 40x60cm, aangebracht op een zandbed.

IV De constructie van de woning.

Fundering

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt door de constructeur (in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Rotterdam) het funderingssysteem vastgesteld. De fundering bestaat uit gewapende, betonnen funderingsbalken op betonpalen. Het aantal, de lengte en de afmeting van de palen wordt bepaald door de constructeur.

Vloerconstructies

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer. Er bevindt zich een kruipruimte onder de begane grondvloer. Deze ruimte is toegankelijk middels een kruipluik welke nabij de woning entree deur wordt aangebracht.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als kanaalplaatvloer. Daar waar ventilatiekanalen en rioleringsbuizen in de vloer zijn opgenomen worden leidingplaatvloeren toegepast. Alle betonvloeren worden voorzien van een vlak afgewerkte dekvloer. In de badkamer zal afhankelijk van uw keuze voor sanitair pakket, de douchehoek op afschot worden afgewerkt.

Indien u ervoor kiest uw badkamer casco op te laten leveren, brengen wij in de douchehoek ca. 85x85cm geen dekvloer aan.

Gevels en dragende wanden

De buitengevels van de woningen worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuur constructie. De gemetselde gevels bestaan uit gebakken gevelstenen. De gevels worden uitgevoerd in halfsteensverband en het voegwerk wordt iets verdiept glad doorgestroken. Waar nodig worden boven de gevelopeningen stalen lateien toegepast. Waar aangegeven op tekening worden onder de gevelkozijnen raamdorpels in uitvoering naturel beton aangebracht.

De benodigde dilataties worden opgenomen in de constructie en het gevelmetselwerk volgens advies van de constructeur en de baksteenleverancier. In de buitengevel worden voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en afwatering. Ten behoeve van ventilatie van de kruipruimte, worden er kruipruimteventilatie roosters aangebracht in het gevelmetselwerk.

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in geprefabriceerde betonnen wanden met ankerloze spouw. De binnenspouwbladen van voor-, achter- en zijgevels worden eveneens uitgevoerd in geprefabriceerd beton.

Binnenwanden

Niet-dragende separatiewanden worden uitgevoerd als gipsblokken wanden, dikte 70mm of 100mm afhankelijk van de eisen die aan de wand worden gesteld.

Dakbedekking en dakconstructie, platte daken

De hellende kapconstructie is samengesteld uit een geprefabriceerde sporenkap. De dikte van de sporenkap is afhankelijk van de berekening van de constructeur. Daarnaast worden de benodigde folies en isolatie opgenomen in de kapconstructie. De knieschotten worden dragend uitgevoerd en zijn derhalve niet te verwijderen, wel is deze ruimte bereikbaar middels een schroefbaar paneel.

De onderzijde van de hellende dakplaten bestaan uit een groen/bruin spaanplaat met latten ter plaatse van de elementnaden in de kleur van de dak elementen. Montageregels, schroef- en spijkergaten kunnen in het zicht blijven.

De hellende daken worden afgewerkt met betonnen pannen inclusief de benodigde hulpstukken. Ter plaatse van de dwarskappen van de hoekwoningen worden de onderste verticale gedeelten tot aan de goot, eveneens afgewerkt met betonnen pannen.

Op de daken van de woningen met een schuine kap worden prefab kunststof dak doorvoeren geplaatst ten behoeve van de ventilatie en rioolontluchting.

De daken van de optionele uitbouwen op begane grond worden uitgevoerd als kanaalplaatvloer, voorzien van drukvaste isolatie en een bitumendakbedekking. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.

Optioneel kan er gekozen worden voor dakkapellen aan de achterzijde van de woningen. De dakkapellen bestaan uit een houten balklaag, voorzien van dakbeschot met isolatie en een bitumendakbedekking. Deze dakkapellen hebben geïsoleerde dragende houten zijwanden, die aan de binnenzijde zijn voorzien van een beplating, die behangklaar worden afgewerkt. De zijwanden en boeiboorden van deze dakkapellen worden aan de buitenzijde voorzien van een onderhoudsarme volkern beplating.

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De dakgoten van de woningen met een hellend dak worden uitgevoerd in een zinken bakgoot. Hemelwaterafvoeren van de hellende daken worden in zink (voorgevel) en PVC (achtergevel) uitgevoerd en aangesloten op een gescheiden rioleringsstelsel.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden vervaardigd van hoogwaardig kunststof. Deze elementen worden fabrieksmatig gekleurd met een folie, conform de kleuren genoemd in de kleurenstaat en worden beglaasd geleverd.

De beglazing van alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren wordt uitgevoerd met hoog rendement HR++ beglazing.

Sluitplan, hang- en sluitwerk

De toegangsdeuren van de woningen worden voorzien van meerpuntsluitingen en dievenklauwen, de draai-kiepramen worden ook voorzien van een afsluitbare raamkruk. Het hang- en sluitwerk zal uitgevoerd worden in SKG **. De afkorting SKG staat voor Stichting Kwaliteit Gevelbouw, dit keurmerk kan o.a. gevonden worden op het toegepaste raam- en deurbeslag. Dit beslag voldoet hiermee aan de door het keurmerk opgestelde eisen t.a.v. inbraakwerendheid klasse 2.

Binnenkozijnen en deuren

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen nastelkozijn, met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel geschikt voor opdekdeuren. De bovenlichten zijn voorzien van enkel glas (dicht paneel bij de trapkast) en de binnendeuren zijn dichte opdekdeuren, UV-afgelakt, kleur wit, inclusief slotkast-/voorplaatboring.

Alle binnendeuren worden voorzien van paumelles en een lichtmetalen deurbeslag (kruk en schild). In de badkamer en toiletruimte komt een vrij- en bezet slot en de overige binnendeuren zijn voorzien van een loopslot.

Trappen

De trap van begane grond naar eerste verdieping wordt een dichte trap. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt een open trap. Alle trappen worden vervaardigd van vurenhout. De dichte trappen worden voorzien van MDF-stootborden.

De trappen worden voorzien van grondverf, waarbij het aftimmerwerk in het werk wordt afgelakt met waterverdunbare verf, kleur gebroken wit. In het geval van trapkasten wordt de onderzijde niet afgewerkt. Alle bevestigingsmiddelen blijven dan in het zicht.

De treden en stootborden worden alleen van een grondlaag voorzien. Er worden ronde houten muurleuningen aangebracht, transparant afgelakt geleverd en gemonteerd op leuningdragers.

Op de eerste en tweede verdieping wordt een spijlenhekwerken aangebracht van Vurenhout met verzwaarde onder -en bovenregel.

Binnenschilderwerk

De binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakt. De toe te passen kleuren van het binnen- en buiten schilderwerk zijn door de architect bepaald en zijn genoemd in de kleurenstaat. Houten aftimmeringen worden 1x dekkend geschilderd in kleur wit.

Isolatiewaarden

Voor dit bouwplan is een EPC-norm van 0,4 van kracht.

Begane grondvloer	RC \geq 5,0 m ² K/W
Gevels	RC \geq 4,5 m ² K/W
Zijgevels hoekwoningen	RC \geq 4,5 m ² K/W
Dak	RC \geq 6,0 m ² K/W

(Rc-waarde is de warmteweerstand van de constructie)

V Afwerking

Meterruimte

In de meterkast worden de (koud)water en elektrameter geplaatst incl. de warmtewisselaar voor de stadsverwarming. Tevens wordt een aansluitpunt voor CAI en telefonie geplaatst. Deze worden aangebracht volgens de geldende voorschriften van de Nutsbedrijven. De meterkasten van de woningen bevinden zich nabij de entree van de woning. De meterkast zelf bestaat uit een gemelamineerde spaanplaatkast voorzien van een deur.

Technische ruimte

Op de 2^e verdieping (zolder) bevindt zich de ruimte met de installaties. Hier worden de verdere technische installaties aangebracht, zoals de vloerverwarmingsverdeler van de eerste verdieping en de ventilatie box. Het leidingwerk van deze installaties zal in deze ruimte zichtbaar blijven. De vloerverwarmingsverdeler van de begane grond bevindt zich zichtbaar in de trapkast.

Vloerafwerking

De vloeren van alle ruimten, met uitzondering van de meterkast en achter de knieschotten op zolder, worden voorzien van een dekvloer. De woningen worden niet voorzien van vloerplinten.

Ter plaatse van de binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer wordt een kunststenen dorpel aangebracht. De overige binnendeurkozijnen worden niet voorzien van dorpels.

Vloertegelwerk

In de toiletruimte en de badruimte wordt vloertegelwerk aangebracht. In de douchehoek wordt het vloertegelwerk onder afschot aangebracht naar het doucheputje. De vloertegels hebben een afmeting van 30 x 30 cm, kleur antraciet/grijs. De tegels in de douchehoek hebben een afmeting van 15 x 15 cm in verband met het afschot naar het doucheputje. Het tegelwerk wordt niet strokend met de wandtegels aangebracht.

Casco keuze tegelwerk:

Wij bieden u de mogelijkheid om uw badkamer en toiletruimte casco op te laten leveren. In dat geval wordt er geen tegelwerk en sanitair aangebracht in de toiletruimte en badkamer. Het leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt aangebracht op vloerniveau. De dekvloer in de douchehoek van 85 x 85 cm wordt niet aangebracht, zodat u de mogelijkheid heeft hier zelf afschot en een afvoer naar keuze aan te brengen. In de overige ruimte in de badkamer wordt de dekvloer wel aangebracht.

Indien u ervoor kiest om uw badkamer en toilet casco op te laten leveren, vervallen op deze onderdelen uw Woningborg garantie.

Wandafwerking

De binnenwanden met uitzondering van de meterruimte, technische ruimte, toiletruimte en de badruimte, worden "behangklaar" afgewerkt. Hetgeen betekent dat ze, op kleine reparaties uitgezonderd, geschikt zijn om behang op aan te brengen.

Wandtegelwerk

In de toiletruimte wordt tot 1,5m hoogte wandtegelwerk aangebracht. In de badkamer wordt tot 2,1m hoogte wandtegelwerk aangebracht. De wandtegels hebben een afmeting van 25 x 33 cm, kleur wit mat of glanzend. De wandtegels worden liggend aangebracht. Het tegelwerk wordt niet strokend met de vloertegels aangebracht. De wandgedeelten boven het tegelwerk tot het plafond, worden afgewerkt met structuurspuitwerk.

Plafondafwerking

De horizontale betonnen plafonds van de woningen worden op de begane grond en eerste verdieping (inclusief 2e verdieping 3-laags platte woning) voorzien van structuurspuitwerk, met uitzondering van de meterkast. De V-naden van tussen de betonnen vloerelementen blijven in het zicht.

Op zolder is de onderzijde van de dakplaten voorzien van een bruin/groene beplating.

Vensterbanken

De raamkozijnen worden aan de binnenzijde voorzien van een composiet vensterbank.

VI Installaties

De aanleg- en aansluitkosten met betrekking tot elektriciteit, stadsverwarming en water zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van MyOwnHome.

Ventilatie

Er zal een ventilatiesysteem aangebracht worden op basis van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Voor de aanvoer van verse lucht worden ventilatieroosters in het glasvlak geplaatst. De hoeveelheid en positie van toe te roosters worden bepaald aan de hand van de voorschriften genoemd in het Bouwbesluit.

Het afzuigsysteem bestaat uit een ventilatorunit waarop de keuken, het toilet, de badkamer en de ruimte waar de wasmachine staat opgesteld zijn aangesloten. Bij de woningen wordt in de keuken/woonkamer een CO₂ sensor geplaatst welke communiceert met de mechanische ventilatorunit op zolder. Bij alle woningen wordt één draadloze (RF) tijdschakelaar meegeleverd voor in de badkamer, het toilet of de keuken.

De badkamer en het toilet:

Toevoer ventilatielucht via de opening tussen de dorpel en de onderkant van de binnendeur, afvoer via een afzuigopening van de mechanische ventilatie.

De meterkast:

Ventilatie van de meterkast via het meterkastfront.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast. Standaard worden de woningen voorzien van een 1x35A aansluiting. De installatie wordt aangelegd volgens de symbolen als aangegeven op de verkooptekeningen. De plaatsaanduiding is indicatief. De installatie is afgemonteerd met inbouw schakelmateriaal, waarbij op de onafgewerkte 2^e verdieping (zolder) opbouw schakelmateriaal mogelijk is. Ter plaatse van het lichtpunt kan de eindgebruiker een armatuur bevestigen. De schakelaars bevinden zich op ca. 1.050 mm boven de vloer.

De wandcontactdozen en aansluitpunten en loze leidingen voor CAI en optioneel data/telefonie bevinden zich op ca. 300 mm boven de vloer. De wandcontactdozen boven het werkblad van de keuken worden aangelegd op 1.200 mm boven de vloer.

Dubbele wandcontactdozen worden liggend (naast elkaar) uitgevoerd.

Zwakstroominstallatie

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit: een drukknop naast de voordeur, een bel in de entree en een transformator in de meterkast.

Rookmelders

De woning wordt standaard voorzien van de voorgeschreven rookmelders, aangesloten op het lichtnet. Ter plaatse van de begane grond is de rookmelder in de entreehal gesitueerd, ter plaatse van de verdiepingen is de rookmelder op de overloop/zolder gesitueerd.

Telecommunicatievoorzieningen

De woningen zijn voorzien van aansluitmogelijkheden voor de centraal antenne-installatie en telefonie in de navolgende ruimten:

CAI + tel: woonkamer (bedraad afgemonteerd, geen signaal)
CAI: slaapkamer 1 (bedraad afgemonteerd, geen signaal)

Daarnaast is er een loze leiding in zowel slaapkamer 2 als 3 opgenomen. Deze kan worden gebruikt voor een data-, CAI-, of telefoonaansluiting.

Verwarming en warm water

Het warm water voor de centrale verwarmingsinstallatie en het warm tapwater wordt geleverd door aansluiting op het warmtenet/stadsverwarming. Het warme water wordt via een buizenstelsel naar uw woning gebracht. In de woning wordt de warmte in een zogenaamd afleverstation overgedragen aan de verwarmingsinstallatie van uw woning. Dit afleverstation bevindt zich in de meterkast. U heeft om deze reden géén cv-ketel in uw woning (en géén gasaansluiting).

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de navolgende normtemperaturen zoals aangegeven in de ISSO 51. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen:

Ruimte	Temperatuur
woonkamer	20°C
keuken	20°C
slaapkamer	20°C
badkamer	22°C
toilet	onverwarmd
berging (in pandig)	onverwarmd
berging	onverwarmd
hal	15°C
overloop	onverwarmd
zolder (niet ingedeeld)	onverwarmd

Uw woning wordt voorzien van vloerverwarming op de begane grond vloer en radiatoren verwarming op de 1^e verdieping.

De temperatuurregeling op de begane grond vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer, welke de vloerverwarming aanstuurt. Op de eerste verdieping wordt een thermostaat op de overloop aangebracht die de radiatoren aanstuurt.

Om de ruimtetemperatuur te kunnen garanderen dient men rekening te houden met de Rc-waarde (isolatiewaarde) van de vloerafwerking. Deze mag maximaal 0,10 m² K/W zijn. De ruimteverwarming is individueel per vertrek te regelen.

Alle woningen in het plan hebben standaard geen verwarming op de tweede verdieping. Deze wordt wel aangelegd indien men kiest voor een indeling van de 2^e verdieping (zolderverdieping). Daarnaast is er ook een optie om de zolder te voorzien van verwarming doormiddel van radiatoren.

Waterinstallatie

Waterleidingen:

De warm waterleidingen worden aangelegd vanaf het afleverstation, geplaatst in de meterkast naar de diverse tappunten. De koud waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleidingen zijn afsluit- en aftapbaar. De volgende tappunten worden aangesloten: De volgende tappunten worden aangesloten:

Koud water:

- het fontein in de toiletruimte;
- het reservoir van het toilet in de toiletruimte;
- de douchemengkraan in de badruimte;
- de wastafelmengkraan in de badruimte
- de wasmachinekraan op zolder;
- afgedopte leiding t.b.v. de keukenmengkraan in de keuken op de aangegeven plaats.

Warm water:

- de wastafelmengkraan in de badkamer
- de douchemengkraan in de badkamer
- afgedopte leiding t.b.v. de keukenmengkraan in de keuken op de aangegeven plaats

Sanitair

De sanitaire toestellen worden aangesloten op het waterleidingnet en op de riolering. Het sanitair dat standaard geleverd wordt, is de Villeroy & Boch O' Novo serie en wordt standaard geleverd en aangebracht in de kleur wit. De kranen die geleverd worden zijn van het fabricaat Grohe.

De volgende sanitaire toestellen en kranen worden geleverd:

Toilet

- Kraan: Grohe Logis toiletkraan
- Fontein: Villeroy & Boch O Novo fontein
360x275mm wit, inclusief kunststof sifon met vloerbuis wit
- Toilet: Villeroy & Boch O Novo wandcloset diepspoel wit
Villeroy & Boch O Novo closetzitting wit
Wisa Argos inbouwreservoir

Badkamer

- Kraan: Grohe Logis 70 Coolstart wastafelkraan chroom
- Wastafel: Villeroy & Boch O Novo wastafel
600x490 wit, inclusief kunststof sifon met muurbuis wit
- Swallow spiegel rechthoek 570 x 400mm
- Grohe douchemengcombinatie Crometta 85 Vario

Wasmachineaansluiting zolder:

Wasmachine-aansluitkraan + beluchter Grohe + keerklep Watts.

Een visualisering van het hierboven genoemde sanitair kunt u vinden in de flyers welke bij de verkoopstukken zijn toegevoegd.

Installatie/ leidingwerk aanpassingen:

Naast de aansluitingen voor het bovengenoemde sanitair, bieden wij u als kopersoptie de mogelijkheid om gebruik te maken van een aantal vooraf afgestemde installatie aanpassingen:

- extra toilet aansluiting voor of naast de in de badkamer aanwezige leidingschacht;
- extra bad aansluitpunten (incl. vergroting badkamer en verplaatsing wastafel en radiator conform verkoop tekening;

Deze aanvullende leidingwerk aanpassingen zijn afgestemd op de opstellingsmogelijkheden zoals weergegeven op de verkooptekeningen.

NB. extra aansluitingen of verplaatsing van aansluitingen anders dan hierboven genoemd zijn niet mogelijk.

Sanitair aanpassingen:

Wij bieden u de mogelijkheid om uw standaard sanitair via de door ons geselecteerde sanitair leverancier, het Wooniversum in Nieuwegein aan te passen aan uw persoonlijke wensen.

Hiervoor zullen upgrade pakketten worden aangeboden waaruit u een keuze kunt maken.

Keuken

Basis/ standaard:

In de woning wordt standaard geen keuken geplaatst. Leidingen worden afgedopt op de op de verkooptekening aangegeven plaats.

Standaard zijn de volgende afgedopte voorzieningen aanwezig:

- Warm- en koudwateraansluiting en afvoer ten behoeve van de spoelbak;

Standaard zijn de volgende elektrapunten aanwezig:

- Tweemaal dubbele wandcontactdoos ten behoeve van huishoudelijk gebruik boven het aanrechtblad;
- Enkele wandcontactdoos ten behoeve van de koelkast;
- Enkele wandcontactdoos ten behoeve van de wasemkap;
- Enkele WCD op een aparte groep ten behoeve van een vaatwasser;
- Bedrade loze leiding ten behoeve van elektrisch koken.

Installatie pakketkeuze:

Naast de bovengenoemde aansluitingen bieden wij u als kopersoptie de mogelijkheid om gebruik te maken van een aantal vooraf afgestemde installatie pakketten. Deze pakketten bestaan uit de volgende onderdelen:

- Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. combi-magnetron/ oven op aparte groep;
- Verplaatsing elektra, water en riool aansluitingen;

Deze pakketten zijn afgestemd op een van de volgende keukenopstelling mogelijkheden:

- Rechte opstelling;
- Hoek opstelling;
- Schier opstelling;
- Parallel opstelling;
- Eiland opstelling;

Een verdere uitwerking van de hierboven genoemde keukenopstellingen kunt u vinden in de verkoopteekeningen / online woningconfigurator.

Keuken via aannemer (voor oplevering geplaatst):

Wij bieden u de mogelijkheid om uw keuken via de door ons geselecteerde keukenleverancier, Keukenvision in Dordrecht, te laten plaatsen voor oplevering.

In de showroom van Keukenvision Dordrecht kunt u de bovengenoemde voor geconfigureerde keukens verder naar uw eigen wensen optimaliseren.

NB. Extra aansluitingen of verplaatsing van aansluitingen anders dan hierboven genoemd zijn echter niet mogelijk.

Keuken via Voortman keukens (na oplevering geplaatst):

U kunt ook een keuken volledig naar uw eigen wensen uitzoeken bij Keukenvision Dordrecht.

De afstemming tussen installaties en de door u geselecteerde keuken zal dan door Voortman keukens geschieden. De leidingwerk aanpassingen en het plaatsen van de keuken zal na oplevering plaatsvinden. Uw keuken zal dan ook rechtstreeks door Voortman keukens geleverd worden.

Keuken via eigen leverancier:

Als u kiest voor een eigen leverancier, dan brengt Bébouw Midreth de keuken aansluitpunten aan volgens de verkooptekening, of op de posities van het aanvullend door u gekozen installatiepakket. Eventuele aanpassingen hierop zullen dan ook pas mogelijk zijn na de oplevering van uw woning. Indien er na oplevering leidingwerk wordt gewijzigd, komen de garanties vanuit Bébouw Midreth te vervallen.

Afzuigkap

Het is verplicht om een recirculatiekap toe te passen in de keuken. Het aansluiten van een afzuigkap op de mechanische ventilatie installatie is niet toegestaan.

Het verplaatsen van de in het plafond aangebracht afzuigpunten is niet mogelijk.

Deel 2: Kleuren- en materialenstaat

Woning (Exterieur)	Materiaal/ afwerking	Kleur
Gevels	Baksteen	1. Marowijne 2. Bromo 3. Lapis 4. Kwarts 5. Opaal
Voegwerk	Verdiept	Afhankelijk van gekozen metselwerk
Hemelwaterafvoer (voorgevel)	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoer (achtergevel)	PVC	Naturel (lichtgrijs)
Goten	Zink	Naturel
Voordeur	Kunststof	Antraciet
Voordeurkozijn	Kunststof	Wit
Gevelkozijnen (vast deel)	Kunststof	Wit
Gevelkozijnen (draaiend deel)	Kunststof	Antraciet
Raamdorpels	Beton	Naturel (lichtgrijs)
Hellende daken	Betonpan	Antraciet
Betonband	Beton	Naturel (lichtgrijs)
Afdekker 3-laags plat	Aluminium daktrim	Naturel

Woning (interieur)	Materiaal/ afwerking	Kleur
Binnendeurkozijnen incl. binnendeur	Kozijnen	Wit (RAL 9010)
Composiet vensterbank	Kozijnen	Antraciet
Houten trap en hekwerk, m.u.v. de treden en stootborden	Trappen	Wit (RAL 9010)
Houten treden	Trappen	Wit gegrond
Spuitwerk	Plafonds, excl. onderzijde kap	Wit
Onderzijde kap		Groen/ Bruin
Binnenwanden	Behangklaar	Niet nader afgewerkt
Keramische wandtegels	Toilet en badkamer	Wit (Mat/glanzend)
Keramische vloertegels	Toilet en badkamer	Donkergrijs
Overige betimmeringen		Wit
Schakelmateriaal		Wit

Houten berging (2,5m x 2,5m)	Materiaal/ afwerking	Kleur
Afwerking buitenzijde:	Verduurzaamd vuren	Naturel (houtlook)
Toegangsdeur berging	Hout	Wit
Afwerking dak: Lessenaar	Golfplaten	Antraciet
Goten	Kunststof mastgoot	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Naturel

Openbare ruimte	Materiaal/ afwerking	Kleur
Buitenbestrating	Betontegels (40 x 60 cm)	Pad in de voortuin
Erfafscheiding voorzijde	Ligusterhaag	Groen
Erfafscheiding zijgevels	Ligusterhaag tot de achtergevel van de woning. Vanaf de achtergevel hekwerk 1.800mm incl. hедера beplanting	Groen
Erfafscheiding achterzijde	Hekwerk 1.800mm incl. hедера beplanting, incl. een bijbehorende poort	Groen

Deel 3: Wegwijzer

I Juridische termen nader verklaard

Koopsom vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder vermelde kosten die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen, te weten:

- de grond- en bouwkosten;
- honorarium architect en notaris (leveringsakte);
- kadastrale inmeting;
- makelaarscourtage/ verkoopkosten;
- gemeentelijke leges;
- kosten van aansluiting van water-, riool-, elektra- en CAI (voor zover van toepassing);
- kosten Woningborg;
- de B.T.W.

Niet in de koopsom begrepen zijn hoofdzakelijk de kosten met betrekking tot de financiering van uw woning. Dit zijn onder andere:

- de kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek (afsluitkosten, taxatiekosten);
- de notariskosten voor het beschrijven van de hypotheekakte;
- het eventuele renteverlies over de grond vanaf een nader te bepalen datum;
- de rente over eventueel reeds vervallen termijnen;
- gemeentelijke heffingen;
- aansluiting telefonie en CAI (abonnementskosten);
- verbruikskosten en levering van stroom en water vanaf de dag van oplevering.

De met u in de koop- en/of aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van eventuele wijzigingen in het BTW-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van de Ondernemer.

II Garantie en verzekeringen

Woningborg: bouwgarantieverzekering

Voor het project is een bouwgarantieverzekering aangevraagd bij Woningborg NV. Hiermee verbindt Bébouw Midreth zich tegenover u als koper om de verplichtingen die voortvloeien uit de regelgevingen van Woningborg na te zullen komen.

Woningborg stelt bij de door haar onder de verzekerde geaccepteerde bouwplannen de voldoende zekerheden en garantie aan koper:

- Beoordeling van Bébouw Midreth door Woningborg op vakbekwaamheid en financieel gebied;
- Juridische zekerheid door middel van controle vooraf van het concept van de overeenkomst zoals aan u zal worden voorgelegd en steekproefsgewijze toetsing achteraf van de met u getekende overeenkomst;
- Toetsing van Woningborg van de kwaliteitsomschrijving en de tekeningen van uw woning aan de garantienormen;
- Steekproefsgewijze controle op de uitvoering van het werk, alsmede een waarborg voor de afbouw;
- Zekerheid dat de ondernemer zijn garantieverplichtingen, op grond van toepasselijke garanties- en waarborgregeling, nakomt.

Het bouwplan wordt door Woningborg op haar technische en juridische kwaliteit beoordeeld, voordat het door Woningborg wordt geaccepteerd. Tevens wordt de financiële positie van Bébouw Midreth getoetst. In het geval dat Bébouw Midreth wegens financiële omstandigheden niet in staat is het gebouw af te bouwen, zorgt Woningborg hetzij voor de afbouw, hetzij voor de toekenning van een schadevergoeding aan u als koper.

De bouwgaranties zijn bepaald in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden van Woningborg, die onderdeel uitmaken van de - door Woningborg goedgekeurde koop- /aanneming overeenkomst. Meer informatie over zekerheden en garanties treft u aan in de brochure 'Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2016', die u bij de ondertekening van de aannemingsovereenkomst krijgt uitgereikt. Pas als aan alle vereisten is voldaan, mag een woning onder Woningborg-garantie worden geleverd en ontvangt u - enige tijd - na ondertekening van de aannemingsovereenkomst het waarborgcertificaat uitgegeven door Woningborg.

Verzekering

Alle woningen zijn tijdens de bouwperiode verzekerd. Deze verzekering eindigt op het moment dat de woning per oplevering aan de koper wordt overgedragen, of aan de koper ter beschikking wordt gesteld. Vanaf dat moment gaat het risico over op de koper. Het is dan ook belangrijk dat u op tijd de noodzakelijke verzekeringen afsluiten. Zelf bent u verantwoordelijk voor de inboedelverzekering.

III Overeenkomsten

Koop- /aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koop-/ aanneemsom, terwijl Bébouw Midreth zich door medeondertekening verplicht tot de bouw van de woning. Nadat de overeenkomst door u en ons is getekend, ontvangt u een kopie. De originele exemplaren worden naar de notaris gezonden die de notariële akte van levering opmaakt. De betalingsvoorwaarden staan vermeld in de koop- /aannemingsovereenkomst.

Notaris

De eigendomsoverdracht van de woning geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering bij de notaris. Ruim voor de datum van notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (incl. bijkomende kosten). Ook blijkt uit deze afrekening welk bedrag de notaris zal ontvangen van uw geldgever en welk bedrag u (tijdig) aan de notaris moet overmaken.

Bij de berekening van het bedrag dat u zelf moet betalen gaat men er meestal van uit dat het hypotheekbedrag dat in depot blijft, gelijk moet zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde bouwtermijnen.

Op de leveringsdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- de akte van eigendomsoverdracht (leveringsakte) van de woning van verkoper aan koper;
- de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

Verschuldigde termijnen; renteverlies tijdens de bouw

De koopsom is in termijnen onderverdeeld. De termijnen van de aanneemsom vervallen al naar gelang de bouw vordert. Mochten er voor de datum van notariële levering reeds termijn(en) vervallen zijn, dan verleent de Ondernemer uitstel van betaling tot de datum van deze eigendomsoverdracht. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijn(en) wordt de overeengekomen rente berekend. Deze rente wordt eveneens bij de notariële levering met u verrekend. Bij het betalen van de overige nog niet vervallen termijnen dient u wel te wachten op de desbetreffende nota's.

Zodra uw hypotheek is gepasseerd, moet u aan de bank in principe al tijdens de bouw het volledige bedrag aan rente over het door u geleende bedrag gaan betalen. Echter hiervan kan door de bank een rentebedrag worden afgetrokken dat de bank u betaalt, omdat een deel van het hypotheekbedrag bij de bank in depot blijft staan. U betaalt per saldo uitsluitend rente over het opgenomen geld.

Meer- en minderwerk

Het is mogelijk wijzigingen te doen aanbrengen in de door u gekochte woning. Een en ander wordt gecoördineerd door middel van een keuzelijst voor meer- en minderwerk. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden aan u voorgelegd met de daaraan verbonden eventuele meer- of minderprijzen. Het is vanzelfsprekend dat de keuzemogelijkheden en de daarbij behorende prijzen van wijzigingen afhankelijk zijn van het stadium waarin de bouw zich bevindt op het moment van aankoop van de woning c.q. het moment van opdracht geven tot wijzigingen.

Wijzigingen na de vastgestelde sluitingsdata zijn vanwege voortgang niet meer mogelijk.

Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na oplevering van de woning is geheel voor risico van de koper en valt derhalve niet onder de garantiebepalingen.

Terreinbezoek

Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat vanwege de veiligheid het niet toegestaan is de bouwplaats te betreden. Gedurende de bouwuitvoering worden er periodiek koperskijkmiddagen georganiseerd, zodat u onder begeleiding van de kopers begeleiding de bouwplaats en mogelijk uw woning in aanbouw kunt betreden.

Oplevering en sleuteloverdracht

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven. Dat betekent: de datum waarop uw woning voor bewoning mogelijkerwijs gereed is. De aannemer moet daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat het bouwen van een woning nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt, dat door het weer kan worden beïnvloed. Strikt juridisch genomen is het in de koop-/aannemingsovereenkomst vermelde aantal werkbare werkdagen een leidraad ten aanzien van het opleveringstijdstip. Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop dat gaat gebeuren.

Wanneer de woning gereed is, krijgt u van de aannemer een uitnodiging om tezamen met een vertegenwoordiger van de aannemer uw nieuwe woning te inspecteren. Bij deze externe oplevering worden de eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Als u aan alle financiële verplichtingen hebt voldaan, met als laatste de eindafrekening (inclusief meerwerk), ontvangt u de sleutels van uw woning (juridische oplevering). Nadien zullen de geconstateerde onvolkomenheden door de aannemer worden verholpen.

Onderhoudstermijn

Gedurende drie maanden nadat u de sleutels heeft ontvangen, kunt u de aannemer berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden ná de sleuteloverdracht zijn opgelost, alsmede onvolkomenheden te melden, welke zijn ontstaan ná de oplevering en die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen. Bij kleine onvolkomenheden moet u met één belangrijk ding rekening houden: een woning wordt gebouwd uit materialen die nog kunnen gaan "werken", zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er in hoeken bij stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs; ze worden veroorzaakt door het uit uw woning wegtrekkende vocht.

Dergelijke scheurvorming is uitgesloten van garantie.

Deuren kunnen gaan klemmen, omdat het hout moet "wennen" aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine dingen kunnen nooit worden voorkomen. Voor een klemmende deur kunt u wel contact opnemen binnen de onderhoudstermijn.

Een overzicht van de garantietermijnen en uitsluitingen vindt u terug in Bijlage A van de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg.

Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de aannemer geacht aan haar verplichtingen te hebben voldaan. Daarbij streven wij er altijd naar om opleverpunten zo spoedig mogelijk te verhelpen. Het kan echter voorkomen dat een onderdeel opnieuw besteld moet worden en dat vervolgens een bepaalde levertijd met zich meebrengt. Dit zullen wij dan aan u kenbaar maken. Er zal met u in een dergelijk geval een afspraak ingepland worden voor het herstel hiervan.

IV Nog enkele belangrijke aandachtspunten

Bouwnummers zijn geen huisnummers

De nummers van de woningen zijn bouwnummers en worden tijdens de bouw door alle betrokken partijen gehanteerd. De bouwnummers worden ook vermeld in alle officiële stukken. Uw bouwnummer is echter niet het huisnummer van uw nieuwe adres, dit wordt bepaald door de gemeente. Zodra uw huisnummer bij ons bekend is geven wij dit aan u door.

Bezoek aan de bouwplaats

De bouwplaats wordt afgesloten met een hek, zodat onbevoegden geen toegang hebben tot het bouwterrein. Voor ieders veiligheid is het zonder toestemming van de uitvoerder niet toegestaan de bouwplaats te betreden. Bébouw Midreth organiseert op verschillende momenten in de bouwfase kijkdagen, zodat u de vorderingen van de bouw van MyOwnHome Hoogvliet, Marthalaan kunt bezichtigen. Als u tussentijds vragen heeft over de bouwwerkzaamheden van uw woning, staat onze kopersbegeleider u graag te woord.

Eventuele wijziging van het ontwerp

De verkoopbrochure, plattegronden en artist impressions zijn met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen van de architect, de constructeur, de gemeentelijke diensten en adviseurs van het bouwplan. Desondanks is het mogelijk dat er nog kleine wijzigingen in het ontwerp plaatsvinden die van architectonische, bouwtechnische en/of constructieve aard zijn. Ook kunnen er nog wijzigingen plaatsvinden als gevolg van eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Er kunnen dan ook geen enkele rechten ontleend worden aan de artist impressions.

Het ontwikkelen van een woningproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Bébouw Midreth behoudt zich dan ook het recht voor, op of aan de opstellen architectonische of technische wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt. Deze wijzigingen mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen geven beide partijen géén recht tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

Illustraties zijn geen juridische documenten

Tekeningen, voor zover niet behorend bij een bestemmingsplan of uitwerkplan, hebben geen juridische betekenis en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De in de verkoopbrochure en tekeningen opgenomen gevelbeelden, plattegronden en informatie komen bij het ontvangen van de bouwbeschrijving en contracttekeningen dan ook te vervallen, net als de prijslijst en de gegevens die hierop vermeld staan. Deze gegevens zijn enkel ter informatie, om sfeer en mogelijkheden weer te geven en ter illustratie verstrekt.

Let op: de op koperstekening ingeschreven maten zijn 'circa' maten. Maten ten behoeve van meubilair, gordijnen etc. kunt u tijdens een eventuele kijkmiddag of na oplevering zelf opnemen. De illustraties zijn met de grootst mogelijke zorg vervaardigd. Desondanks aanvaardt Bébouw Midreth geen aansprakelijkheid ten aanzien van afwijkingen.

Situatietekening

De situatietekening is een voorlopig ontwerp. Wijzigingen met betrekking tot de situering van het openbare terrein, waaronder groenstroken, paden, parkeervoorzieningen, afvalcontainers, lichtmasten en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Bébouw Midreth aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele afwijkingen.

V Contactgegevens

Ontwikkeling

MyOwnHome (powered bij VolkerWessels)

Architect

Ruud Beeuwkes Architecten BV

Realisatie

Bébouw Midreth BV

Postbus 196

3640 AD Mijdrecht

Groot Mijdrechtstraat 11

3641 RV Mijdrecht

Telefoon: 0297 – 760 100

info@bebouw.nl

www.bebouw.nl

Verkoop & informatie

Makelaars

TW3 Makelaars

Veerhaven 4

3016 CJ Rotterdam

Telefoon: 010 – 300 71 17

info@tw3.nl

www.tw3.nl

Notaris

Govers Spil Notarissen

Laan op Zuid 380

3071 AA Rotterdam

Telefoon: 010 - 459 7272

kantoor@gs-notarissen.nl

www.gs-notarissen.nl